



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΟFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αριθμός ΓΕΜΗ: 3082801000

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 41340/04/Β/01/107(1)

Έδρα: 5^ο χλμ. Σπάτων - Λούτσας, 190 19 Σπάτα Αττικής

ΜΑΙΟΣ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	3
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	5
Κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	6
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	7
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	8
3. Περιληψη των Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών	10
3.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	10
3.2 Αναγνώριση εσόδων	10
3.3 Κόστος δανεισμού	11
3.4 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	11
3.5 Φορολογία	12
3.6 Ασώματες ακινητοποιήσεις	13
3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	13
3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13
3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα	13
3.10 Δάνεια τραπεζών	15
3.11 Υποχρεώσεις	15
3.12 Προβλέψεις	15
3.13 Η Εταιρεία ως μισθωτής	15
3.14 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής	16
3.15 Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων	17
4. Κύκλος Εργασιών	17
5. Λοιπά Έσοδα/ Λοιπά Κέρδη και Ζημιές	18
6. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	18
7. Έσοδα από Επενδύσεις	18
8. Χρηματοοικονομικά Έξοδα	19
9. Φόρος Εισοδήματος	19
10. Μερισματα	20
11. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	20
12. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	21
13. Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	22
14. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς Εταιρείες	22
15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	23
16. Πελάτες και λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	23
17. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	24
18. Δάνεια τραπεζών	24
19. Αναβαλλόμενοι Φόροι	25
20. Προμηθευτές και λοιποί Πιστωτές	26
21. Υποχρεώσεις Μισθώσεων	26
22. Μετοχικό Κεφάλαιο	27
23. Αποθεματικά	27

ΟFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

24. Συσσωρευμένα Κέρδη / Αποτελέσματα εις Νέο	27
25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	28
26. Κέρδη ανά μετοχή	28
27. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών	28
28. Προβλέψεις για Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	29
29. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων	31
30. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	32
31. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)	34
32. Γεγονότα μετά την Περίοδο Αναφοράς	34

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 3 έως και 35 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 28^η Μαΐου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΣΙΑΤΟΥΡΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 590404

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΝΤΑΞΗΣ**
Α.Δ.Τ. Α03224392

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΦΛΑΜΟΥΡΑΚΗ**
Α.Δ.Τ. Α03169138

**ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ**
Α.Δ.Τ.Α03014673
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ
86150/ Α' ΤΑΞΗΣ

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης που έληξε την
 31η Δεκεμβρίου 2025**

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>ΣΗΜ.</u>	<u>1.1.2025- 31.12.2025</u>	<u>1.1.2024- 31.12.2024</u>
Κύκλος εργασιών	4	15.650.592,32	15.172.965,08
Κόστος πωληθέντων		<u>(10.138.399,39)</u>	<u>(9.327.206,82)</u>
Μικτά αποτελέσματα		5.512.192,93	5.845.758,26
Έξοδα διοίκησης		(1.332.518,19)	(1.239.603,12)
Λοιπά έσοδα	5	13.954,66	45.643,48
Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	5	<u>502,38</u>	<u>3.552,55</u>
Ζημιές/ Κέρδη εκμεταλλεύσεως		4.194.131,78	4.655.351,17
Έσοδα από επενδύσεις	7	107.075,93	233.411,17
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	<u>(386.849,02)</u>	<u>(182.799,63)</u>
Ζημιές/ Κέρδη προ φόρων		3.914.358,69	4.705.962,71
Φόρος εισοδήματος	9	<u>(881.338,69)</u>	<u>(1.038.043,45)</u>
Ζημιές/ Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		<u>3.033.020,00</u>	<u>3.667.919,26</u>
Κέρδη ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα σε €	26	<u>7,14</u>	<u>8,85</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:			
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		0,00	(14.999,94)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) σε προγράμματα παροχών	28	(114.311,76)	(8.175,19)
Φόρος επί των στοιχείων που δεν ανακατατάσσονται	9	<u>25.148,59</u>	<u>5.098,53</u>
		<u>(89.163,17)</u>	<u>(18.076,60)</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		<u>2.943.856,83</u>	<u>3.649.842,66</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>ΣΗΜ.</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Πάγιο ενεργητικό			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	11	20.793.266,38	4.729.467,35
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12	626.422,28	634.137,76
Δικαιώματα χρήσης παγίων	13	112.052,78	43.697,54
Αναβαλλόμενοι φόροι	19	22.831,86	30.125,64
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	14	12.375.000,00	375.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	<u>5.277,93</u>	<u>3.231,93</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού		<u>33.934.851,23</u>	<u>5.815.660,22</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	16	2.068.547,09	497.139,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	<u>9.672.753,95</u>	<u>21.269.393,72</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>11.741.301,04</u>	<u>21.766.532,76</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>45.676.152,27</u>	<u>27.582.192,98</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	18	16.352.822,58	2.353.772,42
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	28	170.578,70	188.778,43
Υποχρεώσεις μισθώσεων	21	<u>67.821,55</u>	<u>7.627,96</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>16.591.222,83</u>	<u>2.550.178,81</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	20	3.316.368,69	1.584.297,52
Υποχρεώσεις μισθώσεων	21	37.927,97	26.056,43
Δάνεια τραπεζών	18	841.600,00	315.600,00
Φόρος εισοδήματος		<u>312.339,97</u>	<u>537.132,24</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>4.508.236,63</u>	<u>2.463.086,19</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>21.099.459,46</u>	<u>5.013.265,00</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	12.099.332,05	12.099.332,05
Αποθεματικά	23	2.048.297,47	1.900.423,06
Αποτελέσματα εις νέο	24	<u>10.429.063,29</u>	<u>8.569.172,87</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>24.576.692,81</u>	<u>22.568.927,98</u>
Σύνολο παθητικού		<u>45.676.152,27</u>	<u>27.582.192,98</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Έναρξη Χρήσεως 01.01.2024	7.099.354,10	1.730.313,90	5.815.884,37	14.645.552,37
Κέρδη Χρήσεως			3.667.919,26	3.667.919,26
Μερίσματα			(726.445,00)	(726.445,00)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			(18.076,60)	(18.076,60)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.999.977,95			4.999.977,95
Μεταφορά αποθεματικών (από διανομή)		170.109,16	(170.109,16)	0,00
Λήξη Χρήσεως 31.12.2024	12.099.332,05	1.900.423,06	8.569.172,87	22.568.927,98
Κέρδη Χρήσεως			3.033.020,00	3.033.020,00
Μερίσματα			(936.092,00)	(936.092,00)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			(89.163,17)	(89.163,17)
Μεταφορά αποθεματικών (από διανομή)		147.874,41	(147.874,41)	0,00
Λήξη Χρήσεως 31.12.2025	12.099.332,05	2.048.297,47	10.429.063,29	24.576.692,81

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜ.	<u>1.1 -31.12.2025</u>	<u>1.1 -31.12.2024</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Κέρδη προ φόρων		3.914.358,69	4.705.962,71
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6	265.954,71	173.370,69
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	13	42.214,56	36.830,80
Προβλέψεις		19.517,81	17.463,34
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(108.585,93)	(265.411,17)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	386.849,02	182.799,63
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		(1.576.150,11)	(67.460,73)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		1.440.861,22	280.370,35
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(231.822,15)	(147.260,53)
Καταβεβλημένοι φόροι		<u>(1.073.688,59)</u>	<u>(1.196.044,75)</u>
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		<u>3.079.509,23</u>	<u>3.720.620,34</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(12.000.000,00)	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	11, 12	(16.322.038,26)	(2.029.545,72)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		1.510,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες		107.075,93	227.747,15
Ληφθείσες επιχορηγήσεις		<u>0,00</u>	<u>32.000,00</u>
Σύνολο εκροών/(εισροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		<u>(28.213.452,33)</u>	<u>(1.769.798,57)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	4.984.978,01
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	18	14.827.500,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		(315.600,00)	(315.600,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	21	(38.504,67)	(28.294,13)
Μερίσματα πληρωθέντα	10	<u>(936.092,00)</u>	<u>(726.445,00)</u>
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		<u>13.537.303,33</u>	<u>3.914.638,88</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		<u>(11.596.639,77)</u>	<u>5.865.460,65</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	17	<u>21.269.393,72</u>	<u>15.403.933,07</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	17	<u>9.672.753,95</u>	<u>21.269.393,72</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

1. Γενικές Πληροφορίες

Η ΟFC Υπηρεσίες Αεροπορικού Καυσίμου Α.Ε., με διακριτικό τίτλο ΟFC, είναι ανώνυμη εταιρεία που ιδρύθηκε την 6 Οκτωβρίου 1998 (Αποφ. Νομαρχ. Αθηνών 27443/98-ΦΕΚ Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ 8013/9.10.1998) με διάρκεια 24 έτη, και διέπεται από τις διατάξεις της Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/2018). Με την υπ' αριθμόν 9242 - 04/10/2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ (Κωδικός καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ. 3093255 / 4-10-2022) εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού, με το οποίο παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας για είκοσι οκτώ (28) επιπλέον έτη από τη λήξη της αρχικής διάρκειας, ήτοι μέχρι την 06.10.2050.

Η Σύμβαση Εκχώρησης Τροφοδοσίας Καυσίμων, η οποία έληξε 31 Οκτωβρίου 2021, επεκτάθηκε μέχρι τις 30 Απριλίου 2022 με την πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη που υπογράφηκε στις 5 Οκτωβρίου 2021 μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΑΑ. Τον Μάρτιο 2022 η Εταιρεία κέρδισε για δεύτερη συνεχή φορά τον διαγωνισμό για το δικαίωμα σύμβασης παραχώρησης από τον "Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών - Ελ. Βενιζέλος" των υπηρεσιών διαχείρισης των εγκαταστάσεων παραλαβής, αποθήκευσης και διανομής, μέσω υπογείου συστήματος «Hydrant», του αεροπορικού καυσίμου στον "Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών - Ελ. Βενιζέλος". Η υφιστάμενη νέα σύμβαση παραχώρησης έχει διάρκεια 19 ετών με επιλογή 5ετούς παράτασης και αρχίζει από την 1η Μαΐου 2022.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Σπάτων, 5^ο χλμ. Λεωφόρος Σπάτων - Λούτσας.

ΑΡ.ΜΑ.Ε : 41340/04/Β/01/107(1)/Νομαρχία Αθηνών, Ανατολικός Τομέας

Αριθμός ΓΕΜΗ : 3082801000 / Υπηρεσία ΓΕΜΗ- Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών

Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις : www.ofc.gr

Η Εταιρεία συνδέεται μέσω συμμετοχής στο κεφάλαιό της με τις εταιρείες:

AVIN OIL ABENEPI.

MOTOR OIL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

SKYTANKING NV

Σκοπός της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η λειτουργία του συστήματος ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου και των εγκαταστάσεων αποθήκευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» στα Σπάτα Αττικής καθώς και όλες τις συναφείς δραστηριότητες.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από την διακίνηση αεροπορικού καυσίμου στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, μέσω Υπογείου Συστήματος Αγωγών (HYDRANT).

Τα ποσά στις Οικονομικές Καταστάσεις και τις Σημειώσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν 30 άτομα (2024: 25 άτομα).

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 19^{ης} Ιουνίου 2025, τον έλεγχο της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέλαβε η εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα και παρουσιάζονται παρακάτω.

2.1 Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις τροποποιήσεις που αναφέρονται παρακάτω και οι οποίες είναι σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2025. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας-Τροποποιήσεις»

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον, απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης σχετικά με την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με στοιχεία ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (Contractual Linked Instruments - CLI). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων - Τόμος 11

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των συμβάσεων που έχουν φυσική παράδοση ενέργειας (physical) και αυτές άνευ παράδοσης (virtual) στις οικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use exemption), επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής. Το συγκεκριμένο πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (Τροποποιήσεις)

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες που έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα αλλά χρησιμοποιούν υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης, η μετατροπή όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων, με βάση την ισοτιμία κλεισίματος της τελευταίας ημερομηνίας αναφοράς.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (Τροποποιήσεις)(συνέχεια)

Παράλληλα, οι τροποποιήσεις καλύπτουν περιπτώσεις εταιρειών με υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης που προβαίνουν στη μετατροπή των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης αλλοδαπών δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Σε αυτή την περίπτωση, η οντότητα χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος της πλέον πρόσφατης ημερομηνίας αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών, με εξαίρεση τα συγκριτικά μεγέθη, για τα οποία εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών προκειμένου να τα αναδιατυπώσει.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

3. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν παραμένουν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και στην προηγούμενη χρήση και είναι οι παρακάτω:

3.1 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.2 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από υπηρεσίες ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου στους πελάτες της μέσω της εγκατάστασης που βρίσκεται στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ) καθώς και έσοδα από τόκους.

Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττει για λογαριασμό τρίτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος της υπηρεσίας στον πελάτη σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά η Εταιρεία ότι θα λάβει ως αντάλλαγμα για αυτές τις υπηρεσίες.

Η Εταιρεία ενεργεί ως εντολέας σε συναλλαγές εσόδων υπό την έννοια ότι αποκτά τον έλεγχο των υπηρεσιών πριν την μεταβίβασή τους στους πελάτες. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνεται με κάποιο επαυξητικό κόστος εξασφάλισης των συμβάσεων με τους πελάτες.

Υπηρεσίες ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της, εταιρείες εμπορίας αεροπορικού καυσίμου, υπηρεσίες διαμετακόμισης αεροπορικού καυσίμου, που περιλαμβάνουν την παραλαβή καυσίμων και την προσωρινή αποθήκευση αυτών με μοναδικό σκοπό να διανεμηθούν στους Into-Plane Agents στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ) μέσω του συστήματος ανεφοδιασμού «Hydrant». Into-Plane Agents είναι εκείνες οι οντότητες που έχουν συνάψει συμφωνίες εφοδιασμού αεροπλάνων με τον ΔΑΑ.

Για την παροχή των προαναφερθέντων υπηρεσιών, η Εταιρεία εισπράττει από τους πελάτες της το «Throughput Fee» και το «Airport Fee». Το «Throughput Fee» υπολογίζεται ως χρέωση ανά κυβικό αεροπορικού καυσίμου που παραδίδεται μέσω της εγκατάστασης, ενώ το «Airport Fee» αποτελείται από δύο συνιστώσες το «Rental Fee» και το «Variable Fee». Το ποσό του «Variable Fee» είναι άμεσα εξαρτώμενο από την ποσότητα των καυσίμων που παραδίδεται μέσω της εγκατάστασης.

3. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών (συνέχεια)

3.2 Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Οι μεμονωμένες υπηρεσίες που περιγράφονται παραπάνω (δηλ. παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση και διανομή καυσίμων) δεν είναι διακριτές, δεδομένου ότι οι πελάτες της Εταιρείας δεν μπορούν να επωφεληθούν από κάθε μεμονωμένη υπηρεσία ξεχωριστά και επιπλέον δεν υπάρχουν άλλοι σχετικοί πόροι διαθέσιμοι στους πελάτες τους οποίους θα μπορούσαν να χρησιμοποιήσουν προκειμένου να μπορούν να διανείμουν τα αεροπορικά καύσιμα στους Into-Plane Agents στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ). Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στους πελάτες της Εταιρείας δεν είναι διακριτές, καθώς είναι αλληλένδετες και ιδιαίτερα αλληλεξαρτώμενες, υπό την έννοια ότι η Εταιρεία δεν μπορεί να εκπληρώσει την υπόσχεσή της εκπληρώνοντας καθεμιά από τις υπηρεσίες αυτές ανεξάρτητα. Κατά συνέπεια, όλες οι υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στις συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρείας λογίζονται ως μία και μοναδική υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα από τις υπηρεσίες ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου καθώς οι πελάτες της Εταιρείας λαμβάνουν και ταυτόχρονα αναλώνουν τα οφέλη που απορρέουν από την εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης που έχει αναλάβει η Εταιρεία έναντι αυτών.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας σε σχέση με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το κατάλληλο πραγματικό επιτόκιο το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

3.3 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται. Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Αυτό συμβαίνει μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

3.4 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών για αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητέες. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά Ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όπου οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών αποχώρησης κατά την συνταξιοδότηση.

Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών εξόδου προσωπικού από την υπηρεσία, το κόστος των παροχών αυτών καθορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσης που πραγματοποιήθηκαν.

3. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών (συνέχεια)

3.4 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης (συνέχεια)

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην έκταση που οι παροχές είναι ήδη κατοχυρωμένες (δεν εξαρτώνται από μελλοντική απασχόληση), διαφορετικά αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο σε τόσα έτη όσα και η μέση περίοδος κατοχύρωσης των παροχών αυτών.

Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

3.5 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχων φόρος

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

3. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών (συνέχεια)

3.6 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στις ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνονται τα δικαιώματα παραχώρησης των εγκαταστάσεων ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου από την Εταιρεία.

Αυτά εμφανίζονται στο κόστος κατασκευής και κτήσεως των ανωτέρω εγκαταστάσεων και αποσβένονται σύμφωνα με τα έτη διάρκειας της σύμβασης.

Η διάρκεια της Σύμβασης Εκχώρησης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την εταιρεία οργάνωσης του Αεροδρομίου, τον «Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών Α.Ε» όπου της παραχωρεί την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων, είναι 21 έτη, αρχής γενομένης το 2001, έληγε 31 Οκτωβρίου 2021 και επεκτάθηκε μέχρι τις 30 Απριλίου 2022 με την πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη που υπεγράφη στις 5 Οκτωβρίου 2021 μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΑΑ. Τον Μάρτιο 2022 η Εταιρεία κέρδισε για δεύτερη συνεχή φορά τον διαγωνισμό για το δικαίωμα σύμβασης παραχώρησης από τον “Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών - Ελ. Βενιζέλος” των υπηρεσιών διαχείρισης των εγκαταστάσεων παραλαβής, αποθήκευσης και διανομής, μέσω υπογείου συστήματος «Hydrant», του αεροπορικού καυσίμου στον “Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών - Ελ. Βενιζέλος”. Η νέα σύμβαση παραχώρησης έχει διάρκεια 19 ετών με επιλογή 5ετούς παράτασης και αρχίζει από την 1η Μαΐου 2022.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

<u>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕC ΠΑΓΙΩΝ</u>	<u>ΣΥΝΤΕΛΕCΤΕC ΑΠΟCΒΕCΗC</u>
Μεταφορικά Μέσα	12%
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20%

Πάγια αξίας κτήσης μικρότερης των € 1.500 αποσβένονται πλήρως στη χρήση απόκτησής τους. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως.

3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

3.9.1 Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

3. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών (συνέχεια)

3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

3.9.2 Αρχική Επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ). Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην τιμή συναλλαγής τους.

3.9.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

3.9.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία.

3.9.4 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος).

Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στο βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

3.9.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία κατέχει εξασφαλίσεις (Εγγυητικές επιστολές) ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες. Την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη απομείωσης, καθώς το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν ληφθεί ως εξασφάλιση των απαιτήσεων της υπερβαίνει κατά πολύ το υπόλοιπο των απαιτήσεων αυτών.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της πρόβλεψης είναι ο ορισμός της αθέτησης. Η Εταιρεία θεωρεί γεγονός αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 10 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας, όταν κρίνεται απαραίτητο, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών (συνέχεια)

3.10 Δάνεια τραπεζών

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

3.11 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

3.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται στην ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

3.13 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κομινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

3. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών (συνέχεια)

3.13 Η Εταιρεία ως μισθωτής (συνέχεια)

- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφαρμόσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

3.14 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

3. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών (συνέχεια)

3.14 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής (συνέχεια)

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανακλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

3.15 Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις επίδικες υποθέσεις και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, όπως αναλυτικά αναφέρονται και στη σημείωση 25. Άλλες πηγές αβεβαιότητας σχετίζονται με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τα προγράμματα παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης κλπ. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ούτως ώστε να ανταποκρίνονται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς. Για τις επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας, η Εταιρεία δεν καταχωρεί κατά πάγια τακτική καμία από αυτές έως ότου τελεσιδικήσουν.

4. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ

1/1 – 31/12/2025

1/1 – 31/12/2024

Παροχή υπηρεσιών

15.650.592,32

15.172.965,08

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία συστημάτων ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Επίσης, περιλαμβάνονται έσοδα από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για θέματα εφοδιασμού και άλλων συμβουλών διαχείρισης σε αντίστοιχες εγκαταστάσεις ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου.

ΟΦC ΥΠΗΡΕΣΙΕC ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥCΙΜΟΥ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

5. Λοιπά Έσοδα και Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
Επιδότηση ηλεκτρικών αυτοκινήτων	0,00	32.000,00
Λοιπά έσοδα	<u>13.954,66</u>	<u>13.643,48</u>
Σύνολο	<u>13.954,66</u>	<u>45.643,48</u>

Στα λοιπά έσοδα της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνονται έσοδα από επιδότηση ηλεκτρικών αυτοκινήτων του προγράμματος «Κινούμαι Ηλεκτρικά II» σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση 189009/25-09-2024.

Η ανάλυση των λοιπών κερδών και ζημιών έχει ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
Έσοδα δικαστικών υποθέσεων	17.926,73	21.357,82
Έξοδα δικαστικών υποθέσεων	(15.230,67)	(18.145,76)
Προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	(2.696,06)	(3.212,06)
Κέρδος από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.510,00	0,00
Λοιπά κέρδη και ζημιές	(1.007,62)	<u>3.552,55</u>
Σύνολο	<u>502,38</u>	<u>3.552,55</u>

Στα Λοιπά κέρδη / (ζημιές) περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα από την εκτέλεση της υπ' αριθμόν 1846/2018 δικαστικής απόφασης και προβλέψεις ενδεχόμενης μη είσπραξης της απαίτησης που προκύπτει από αυτή.

6. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως

Για τη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων εκμεταλλεύσεως της Εταιρείας περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και οι κάτωθι χρεώσεις/(πιστώσεις):

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	227.071,16	143.045,19
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	38.883,55	30.325,50
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	<u>42.214,56</u>	<u>36.830,80</u>
Σύνολο Αποσβέσεων	<u>308.169,27</u>	<u>210.201,49</u>
Έξοδα Προσωπικού	1.760.985,22	1.532.811,42

Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε € 54.500.

7. Έσοδα από επενδύσεις

Τα έσοδα από επενδύσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	<u>107.075,93</u>	<u>233.411,17</u>

8. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
Τόκοι ομολογιακού δανείου	325.442,02	166.686,19
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	2.029,33	1.840,87
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα:		
Προμήθειες τραπεζών	12.280,40	9.250,66
Έξοδα ομολογιακού δανείου	13.150,16	3.404,59
Λοιπά	<u>33.947,11</u>	<u>1.617,32</u>
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>59.377,67</u>	<u>14.272,57</u>
Σύνολο	<u>386.849,02</u>	<u>182.799,63</u>

Στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνεται προμήθεια αδράνειας ύψους 23.833,33 Ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 10.3 της από 01.08.2025 Σύμβασης κάλυψης του Ομολογιακού Δανείου των 25.000.000 Ευρώ, λόγω μερικής εκταμίευσης του δανείου.

9. Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ

	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	848.896,32	1.036.092,71
Αναβαλλόμενη Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	32.442,37	1.950,74
Αναβαλλόμενη Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(25.148,59)	(1.798,54)
Αναβαλλόμενη Φορολογία (Σημείωση 19)	<u>7.293,78</u>	<u>152,20</u>
Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	0,00	(3.299,99)
Σύνολο	<u>856.190,10</u>	<u>1.032.944,92</u>

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 22% επί του φορολογητέου κέρδους των χρήσεων 1/1-31/12/2025 και 1/1-31/12/2024.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης για την Εταιρεία προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κατωτέρω φορολογικές επιδράσεις:

Ποσά σε Ευρώ

	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Επιδράσεις στο φόρο από:		
Έξοδα μη εκπιεστέα φορολογικά	0,12%	0,12%
Λοιπές επιδράσεις(αλλαγή συντελεστή, αναβαλλόμενη φορολογία κτλ)	<u>(0,17)%</u>	<u>(0,17)%</u>
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσης	<u>21,87%</u>	<u>21,95%</u>

9. Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

Η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ, γνωστή ως Δεύτερος Πυλώνας, ορίζει έναν κατώτατο συντελεστή φορολόγησης 15% σε πολυεθνικούς και μεγάλους εγχώριους ομίλους των οποίων τα έσοδα ξεπερνούν τα 750 εκ. ευρώ ετησίως. Για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου του 2024 ή μεταγενέστερα, εφαρμόζεται συμπληρωματικός φόρος όταν ο πραγματικός συντελεστής υπολείπεται του 15%. Ο συμπληρωματικός φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους αναλυτικούς υπολογισμούς όπως περιγράφονται από τη νομοθεσία του Δεύτερου Πυλώνα (Ν.5100/2024). Στην Ελλάδα ο σχετικός νόμος ψηφίστηκε στις 5 Απριλίου του 2024.

Η συγκεκριμένη οδηγία έχει εφαρμογή σε επίπεδο Ομίλου και οποιαδήποτε επίδραση έχει ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

10. Μερίσματα

Τα μερίσματα των μετόχων προτείνονται από τη διοίκηση της Εταιρείας στο τέλος κάθε χρήσης και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Κατά την παρούσα χρήση τα μερίσματα που διανεμήθηκαν από τα κέρδη της προηγούμενης (1/1 - 31/12/2024) ανέρχονταν σε μικτό συνολικό ποσό € 936.092, σύμφωνα με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης την 19^η Ιουνίου 2025.

Η διοίκηση προτείνει στην ερχόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση τη διανομή στους μετόχους μικτού συνολικού μερίσματος € 835.906,14, το οποίο προκύπτει από το προβλεπόμενο μέρισμα ποσού € 780.983,84 με βάση τη τρέχουσα Σύμβαση Παραχώρησης και επιπλέον € 54.922,30 που προέρχεται από χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας. Αυτό το μέρισμα υπόκειται σε έγκριση από τους μετόχους στην Ετήσια Γενική Συνέλευση και δεν έχει συμπεριληφθεί ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

11. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Η συνολική κίνηση των ασώματων ακινητοποιήσεων που αφορούν δικαιώματα παραχώρησης όπως αναφέρονται στην παράγραφο 3.7 κατά τη χρήση 1/1-31/12/2024 και κατά τη χρήση 1/1-31/12/2025 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>Σύνολο Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων</u>
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2024	3.280.712,80
Προσθήκες	<u>1.777.018,00</u>
31 Δεκεμβρίου 2024	5.057.730,80
Προσθήκες	<u>16.290.870,19</u>
31 Δεκεμβρίου 2025	21.348.600,99
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2024	185.218,26
Αποσβέσεις χρήσης	<u>143.045,19</u>
31 Δεκεμβρίου 2024	328.263,45
Αποσβέσεις χρήσης	<u>227.071,16</u>
31 Δεκεμβρίου 2025	555.334,61
Αναπόσβεστη Αξία	
31 Δεκεμβρίου 2024	<u>4.729.467,35</u>
31 Δεκεμβρίου 2025	<u>20.793.266,38</u>

11. Ασώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

Τα δικαιώματα παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το ποσό της συνολικής δαπάνης για την κατασκευή των κτιρίων, του υπόγειου συστήματος διανομής καυσίμου, του συστήματος αυτοματισμού διαχείρισης καυσίμου και την κτήση ποσότητας αεροπορικού καυσίμου JET A -1 (dead stock) καθώς και μεταγενέστερες προσθήκες. Εξ αυτών, ποσό ύψους 6.841.828,29 € αφορά το έργο κατασκευής νέας δεξαμενής TK-5, την ανακατασκευή του προκατασκευασμένου κτιρίου Training Center της Εταιρείας καθώς και την τροποποίηση της νησίδας 6 εκφόρτωσης των βυτιοφόρων, το οποίο ολοκληρώθηκε και αναμένουμε το πρωτόκολλο παράδοσης. Επίσης, ποσό ύψους 9.076.050,40 € αφορά το έργο κατασκευής νέου υπόγειου δικτύου σωληνώσεων εφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου (hydrant refuelling) στην περιοχή 32NWA του ΔΑΑ, το οποίο θα ολοκληρωθεί το 2027.

Στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τα έτη διάρκειας της σύμβασης εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων. Μετά την πάροδο αυτής της χρονικής περιόδου, η εγκατάσταση θα περιέλθει στην εταιρεία οργάνωσης του Αεροδρομίου. Την 1^η Μαΐου 2022 υπογράφηκε η νέα σύμβαση που έχει διάρκεια 19 έτη και επομένως από εδώ και στο εξής τα έτη απόσβεσης των προσθηκών είναι 19 έτη.

12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η κίνηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1-31/12/2024 και κατά τη χρήση 1/1-31/12/2025 παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>			
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2024	696.925,67	303.379,93	1.000.305,60
Προσθήκες	<u>232.244,80</u>	<u>20.282,92</u>	<u>252.527,72</u>
31 Δεκεμβρίου 2024	929.170,47	323.662,85	1.252.833,32
Προσθήκες	11.143,84	35.172,96	46.316,80
Μειώσεις	<u>(13.890,00)</u>	<u>(1.258,73)</u>	<u>(15.148,73)</u>
31 Δεκεμβρίου 2025	926.424,31	357.577,08	1.284.001,39
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2024	320.993,03	267.377,03	588.370,06
Αποσβέσεις χρήσης	<u>11.908,05</u>	<u>18.417,45</u>	<u>30.325,50</u>
31 Δεκεμβρίου 2024	332.901,08	285.794,48	618.695,56
Αποσβέσεις χρήσης	11.908,05	42.124,15	54.032,20
Μειώσεις	<u>(13.889,99)</u>	<u>(1.258,66)</u>	<u>(15.148,65)</u>
31 Δεκεμβρίου 2025	330.919,14	326.659,97	657.579,11
Αναπόσβεστη Αξία			
31 Δεκεμβρίου 2024	<u>596.269,39</u>	<u>37.868,37</u>	<u>634.137,76</u>
31 Δεκεμβρίου 2025	<u>595.505,17</u>	<u>30.917,11</u>	<u>626.422,28</u>

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παροχή υπηρεσιών. Στα μεταφορικά μέσα, ποσό ύψους 11.143,84 € αφορά υπό κατασκευή μηχάνημα έργου που θα ολοκληρωθεί μέσα στο 2026. Τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται και εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο ιστορικό κόστος μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Ο συντελεστής απόσβεσης των μεταφορικών μέσων είναι 12%. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Ο συντελεστής απόσβεσης για τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό είναι 10% και για ηλεκτρονικούς υπολογιστές είναι 20%.

13. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1-31/12/2024 και κατά τη χρήση 1/1-31/12/2025 παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	Μεταφορικά Μέσα
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2024	<u>210.524,54</u>
Προσθήκες	0,00
31 Δεκεμβρίου 2024	<u>210.524,54</u>
Προσθήκες	110.569,80
31 Δεκεμβρίου 2025	<u>321.094,34</u>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2024	<u>129.996,20</u>
Αποσβέσεις χρήσης	36.830,80
31 Δεκεμβρίου 2024	<u>166.827,00</u>
Αποσβέσεις χρήσης	42.214,56
31 Δεκεμβρίου 2025	<u>209.041,56</u>
Αναπόσβεστη Αξία	
31 Δεκεμβρίου 2024	<u>43.697,54</u>
31 Δεκεμβρίου 2025	<u>112.052,78</u>

Η Εταιρεία μισθώνει επιβατικά αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού αλλά και για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών αναγκών της.

14. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Δραστηριότητα
ΟΦC ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα, Σπάτα Αττικής	75	Παροχή τεχνικών συμβουλευτικών υπηρεσιών αεροδρομίου
ΟΦC CΡΕΤΑ Μ.Α.Ε	Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης	100	Συστήματα ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου

Η διαμόρφωση του ύψους των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Κόστος κτήσεως συμμετοχών	12.375.000,00	375.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	<u>12.375.000,00</u>	<u>375.000,00</u>

14. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Κατά την χρήση του 2025 και συγκεκριμένα τον Ιούλιο, συστάθηκε η κατά 100% ιδιοκτησίας της Εταιρείας, θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΟΦC CRETA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με έδρα στο Αρκαλοχώρι του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας Κρήτης. Σκοπός της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η λειτουργία των συστημάτων ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου και των εγκαταστάσεων αποθήκευσης και διανομής, μέσω υπόγειου δικτύου σωληνώσεων (hydrant), αεροπορικού καυσίμου του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και το κατατεθέν Μετοχικό της Κεφάλαιο, το οποίο πιστοποιήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία Magrowth & Co, σε δώδεκα εκατομμύρια ευρώ (€12.000.000).

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Εγγυήσεις αυτοκινήτων	<u>5.277,93</u>	<u>3.231,93</u>

Η αξία των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αντιπροσωπεύει δοθείσες εγγυήσεις για τη μίσθωση επιβατικών αυτοκινήτων. Η Εταιρεία έχει εισέλθει σε συμφωνία μίσθωσης οχτώ επιβατικών αυτοκινήτων για τις λειτουργικές ανάγκες της. Ο μέσος όρος διάρκειας των μισθώσεων είναι 3 έτη. Οι εγγυήσεις για τα ΕΙΧ είναι ίσες με δύο μηνιαία μισθώματα. Στο τέλος της περιόδου μίσθωσης τα ποσά αυτά θα επιστραφούν.

16. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των πελατών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	14.478,52	5.153,95
Χρεώστες διάφοροι	1.856.605,09	61.145,57
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο	62.171,14	39.499,23
Προκαταβολές - Μεταβατικοί	<u>135.292,34</u>	<u>391.340,29</u>
Σύνολο	<u>2.068.547,09</u>	<u>497.139,04</u>

Στους Χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 1.855.649,59 που αφορά χρεωστικό ΦΠΑ.

Οι απαιτήσεις από πελάτες εισπράττονται εντός 10 εργάσιμων ημερών από την έκδοση των τιμολογίων βάσει συμφωνίας. Μετά τη προκαθορισμένη αυτή περίοδο, χρεώνεται τόκος επί του οφειόμενου ποσού. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί περιλαμβάνουν έξοδα που αφορούν την επόμενη χρήση όπως ασφάλιστρα εγκαταστάσεων και προσωπικού.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των απαιτήσεων από εμπορικές δραστηριότητες είναι περιορισμένος, επειδή οι πελάτες είναι μεγάλες εταιρείες εμπορίας καυσίμων.

Κάθε πελάτης έχει εκδώσει, ως ορίζεται στη σύμβαση με την Εταιρεία, εγγυητική επιστολή υπέρ της Εταιρείας με σκοπό την διασφάλιση των απαιτήσεων της. Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν ληφθεί ως εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2025 σε € 3.308.688. Αντίστοιχα την 31 Δεκεμβρίου 2024 το ποσό ανερχόταν σε € 3.417.400. Επίσης, η Εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργου ποσού € 135.953,68.

17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις.

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ταμείο	1.970,13	6.399,06
Καταθέσεις σε τράπεζες	<u>9.670.783,82</u>	<u>21.262.994,66</u>
Σύνολο	<u>9.672.753,95</u>	<u>21.269.393,72</u>

Η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε από την Εταιρεία η καταβολή μετοχικού κεφαλαίου στην 100% θυγατρική εταιρεία ΟΦC CRETA Α.Ε συνολικού ύψους 12.000.000€.

18. Δάνεια τραπεζών

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Δάνεια	17.368.800,00	2.684.400,00
Μείον: Έξοδα ομολογιακού δανείου	<u>(174.377,42)</u>	<u>(15.027,58)</u>
Σύνολο δανείων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	17.194.422,58	2.669.372,42

Ο δανεισμός είναι αποπληρωτέος ως ακολούθως:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Άμεσα ή εντός ενός έτους	841.600,00	315.600,00
Εντός του δεύτερου έτους	841.600,00	315.600,00
Από 3 έως και 5 χρόνια	4.024.800,00	946.800,00
Μετά από 5 χρόνια	11.660.800,00	1.106.400,00
Μείον: Έξοδα ομολογιακού δανείου	<u>(174.377,42)</u>	<u>(15.027,58)</u>
Σύνολο δανείων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	17.194.422,58	2.669.372,42

Μείον: Ποσά πληρωτέα εντός 12 μηνών
(περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) 841.600,00 315.600,00

Ποσά πληρωτέα μετά από 12 μήνες 16.352.822,58 2.353.772,42

Ανάλυση δανείων ανά νόμισμα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ΕΥΡΩ	17.194.422,58	2.669.372,42

Η Εταιρεία τον Μάρτιο του 2023 εξέδωσε ένα κοινό Ομολογιακό δάνειο ονομαστικής αξίας 3.000.000 Ευρώ δεκαετούς διάρκειας αποπληρωμής και κάλυψης εξολοκλήρου από την Ε.Τ.Ε. Σκοπός του δανείου είναι η χρηματοδότηση του έργου επέκτασης των εγκαταστάσεων αεροπορικού καυσίμου στην περιοχή Υ2 του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Η ανάληψη ολοκλήρου του ποσού έγινε εντός του 2023 ενώ η αποπληρωμή άρχισε από τον Απρίλιο του έτους 2024.

Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία τον Μάρτιο του 2025 εξέδωσε ένα κοινό ομολογιακό δάνειο αξίας 5.000.000 Ευρώ δεκαετούς διάρκειας αποπληρωμής και κάλυψης εξολοκλήρου από την Ε.Τ.Ε.

18. Δάνεια τραπεζών (συνέχεια)

Σκοπός του δανείου είναι η χρηματοδότηση του έργου κατασκευής νέας δεξαμενής TK-5, της ανακατασκευής του προκατασκευασμένου κτιρίου Training Center της Εταιρείας καθώς και της τροποποίησης της νησίδας 6 εκφόρτωσης των βυτιοφόρων στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Η ανάληψη ολοκλήρου του ποσού έγινε εντός του 2025 και η αποπληρωμή του θα ξεκινήσει από τον Μάρτιο του 2026.

Επίσης, η Εταιρεία τον Αύγουστο του 2025 εξέδωσε ένα κοινό ομολογιακό δάνειο αξίας 25.000.000 Ευρώ δεκατεσσάρων ετών και έξι μηνών διάρκειας αποπληρωμής και κάλυψης εξολοκλήρου από την Ε.Τ.Ε. Σκοπός του δανείου είναι η χρηματοδότηση του έργου κατασκευής υπόγειου δικτύου σωληνώσεων εφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου (hydrant refuelling) στην περιοχή 32NWA του ΔΑΑ. Εντός του 2025 έγινε μερική ανάληψη ποσού ύψους 10.000.000 Ευρώ και η αποπληρωμή του θα ξεκινήσει το έτος 2028.

Οι ομολογίες λήγουν κάθε εξάμηνο και επιβαρύνονται με τόκο ο οποίος υπολογίζεται με επιτόκιο ίσο με το προσφερόμενο στη διατραπεζική αγορά για τραπεζικό δανεισμό σε Ευρώ, πλέον περιθωρίου.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω αξία των δανείων ισούται με την εύλογη αξία τους.

19. Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι ακόλουθες είναι οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία και οι κινήσεις κατά την διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου.

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>1/1/2024</u>	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έξοδο/(έσοδο)	<u>31/12/2024</u>	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έξοδο/(έσοδο)	<u>31/12/2025</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία από:					
Έξοδα πολυετούς φορολογικής απόσβεσης	150,26	(73,70)	76,56	938,94	1.015,50
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης παγίων	2.301,15	8.261,48	10.562,63	3.340,73	13.903,36
Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού	(36.597,43)	(4.933,82)	(41.531,25)	4.003,94	(37.527,31)
Λοιπές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης	<u>3.868,18</u>	<u>(3.101,76)</u>	<u>766,42</u>	<u>(989,83)</u>	<u>(223,41)</u>
Σύνολο	<u>(30.277,84)</u>	<u>152,20</u>	<u>(30.125,64)</u>	<u>7.293,78</u>	<u>(22.831,86)</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο στην κατάσταση οικονομικής θέσης είναι η παρακάτω:

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αρχής έτους	(30.125,64)	(30.277,84)
Αποτελέσματα χρήσης	32.442,37	1.950,74
Κινήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(25.148,59)	(1.798,54)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση τέλος έτους	<u>(22.831,86)</u>	<u>(30.125,64)</u>

20. Προμηθευτές και Λοιποί Πιστωτές

Οι πιστωτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως αγορές και λειτουργικά κόστη.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Ακολουθεί ανάλυση προμηθευτών και λοιπών πιστωτών:

Ποσά σε Ευρώ	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προμηθευτές	932.045,26	920.109,44
Βραχυπρ. υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.412.539,46	343.696,12
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	111.505,79	94.717,95
Δεδουλευμένοι τόκοι	141.648,50	32.134,51
Δεδουλευμένα έξοδα	420.707,32	85.442,57
Πιστωτές διάφοροι	<u>297.922,36</u>	<u>108.196,93</u>
Σύνολο	<u>3.316.368,69</u>	<u>1.584.297,52</u>

21. Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν μισθώσεις μεταφορικών μέσων.

Η κίνηση των υποχρεώσεων μίσθωσης της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1-31/12/2024 και κατά τη χρήση 1/1-31/12/2025 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ

1 Ιανουαρίου 2024	<u>61.978,52</u>
Προσθήκες	0,00
Τόκοι	1.840,87
Πληρωμές	<u>(30.135,00)</u>
31 Δεκεμβρίου 2024	<u>33.684,39</u>
Προσθήκες	110.569,80
Τόκοι	2.029,33
Πληρωμές	<u>(40.534,00)</u>
31 Δεκεμβρίου 2025	<u>105.749,52</u>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	37.927,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>67.821,55</u>
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	<u>105.749,52</u>

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31/12/2025 είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ

Άμεσα ή εντός ενός έτους	37.927,97
Εντός του δεύτερου έτους	36.958,24
Από 3 έως και 5 χρόνια	<u>30.863,31</u>
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	<u>105.749,52</u>

Η Εταιρεία για την περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025 διατηρεί συμβάσεις βραχυχρόνιας μίσθωσης και χαμηλής αξίας για τις οποίες έχει αναγνωριστεί έξοδο συνολικού ποσού € 19.176,48.

22. Μετοχικό κεφάλαιο

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Εγκεκριμένο, εκδοθέν και πλήρως καταβλημένο: (412.243 ονομαστικές μετοχές αξίας € 29,35 η κάθε μία)	<u>12.099.332,05</u>	<u>12.099.332,05</u>

23. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ

<u>Περιγραφή Αποθεματικών</u>	<u>1/1/2024</u>	<u>Προσθήκες (μειώσεις) 2024</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>Προσθήκες (μειώσεις) 2025</u>	<u>31/12/2025</u>
Τακτικό	1.708.878,10	181.809,11	1.890.687,21	147.874,41	2.038.561,62
Αφορολόγητα	21.434,80	0,00	21.434,80	0,00	21.434,80
Λοιπά	<u>1,00</u>	<u>(11.699,95)</u>	<u>(11.698,95)</u>	<u>0,00</u>	<u>(11.698,95)</u>
Σύνολο	<u>1.730.313,90</u>	<u>170.109,16</u>	<u>1.900.423,06</u>	<u>147.874,41</u>	<u>2.048.297,47</u>

Τακτικό Αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

Αφορολόγητα Αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά δημιουργήθηκαν από πιστωτικούς τόκους τραπεζικών καταθέσεων και δεν φορολογούνται εφόσον παραμένουν στο παθητικό της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ως «Αποθεματικό ειδικής διατάξεως Νόμου».

24. Συσσωρευμένα Κέρδη / Αποτελέσματα εις νέο

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο την 31/12/2023	<u>5.815.884,37</u>
Μερίσματα πληρωθέντα	(726.445,00)
Κέρδη χρήσης	3.667.919,26
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	(18.076,60)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού και λοιπών αποθεματικών	(170.109,16)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	<u>8.569.172,87</u>
Μερίσματα πληρωθέντα	(936.092,00)
Κέρδη χρήσης	3.033.020,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	(89.163,17)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού και λοιπών αποθεματικών	(147.874,41)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	<u>10.429.063,29</u>

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει οριστικοποιήσει τις φορολογικές υποχρεώσεις μέχρι τη χρήση 2016. Για τις χρήσεις 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από το εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 4548/2018 τακτικό ελεγκτή της, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν.2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/2013 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Επιπλέον, μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025, ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της δεν έχει ολοκληρωθεί. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που δόθηκαν ως εξασφάλιση για υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2025 σε € 1.646.735,14 . Αντίστοιχα την 31/12/2024 το ποσό ανερχόταν σε € 1.646.735,14.

26. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα δεδομένα:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>1/1-31/12/2025</u>	<u>1/1-31/12/2024</u>
(Ζημιές)/Κέρδη κατανεμόμενες στους μετόχους της Εταιρείας	2.943.856,83	3.649.842,66
Αριθμός μετοχών	412.243	412.243
(Ζημιές) / Κέρδη ανά μετοχή βασικές και απομειωμένες σε €	<u>7,14</u>	<u>8,85</u>

27. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Εμπορικές συναλλαγές

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω.

Ποσά σε Ευρώ

	Πωλήσεις		Αγορές		Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μητρική Εταιρεία	295,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>5.293.417,80</u>	<u>5.451.627,66</u>	<u>15.707.705,18</u>	<u>1.247.412,49</u>	<u>31.145,33</u>	<u>268.622,79</u>	<u>1.412.539,46</u>	<u>343.696,12</u>
Σύνολο	<u>5.293.713,52</u>	<u>5.451.627,66</u>	<u>15.707.705,18</u>	<u>1.247.412,49</u>	<u>31.145,33</u>	<u>268.622,79</u>	<u>1.412.539,46</u>	<u>343.696,12</u>

27. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών (συνέχεια)

Αμοιβές Μελών Δ.Σ.

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ., που αποτελούν το ανώτερο κλιμάκιο της διοίκησης της Εταιρείας στο σύνολο ανέρχονται σε € 458.135,32 (2024: € 460.159,57)

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. συζητούνται και εγκρίνονται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Άλλες δαπάνες της χρήσεως 2025 που αφορούν μέλη ΔΣ ανέρχονται σε € 28.736,67 (2024: € 28.608,99).

Δεν υπάρχουν αποζημιώσεις, προς μέλη Δ.Σ. της Εταιρείας, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για την τρέχουσα και την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Συναλλαγές Μελών Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν περαιτέρω συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Μελών Δ.Σ.

28. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζομένους της, αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920 , για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα όρια συνταξιοδότησης. Δεν παρέχονται άλλα επιδόματα ή παροχές μετά τη συνταξιοδότηση στους εργαζόμενους.

Η πιο πρόσφατη αναλογιστική εκτίμηση της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγινε τη 31η Δεκεμβρίου 2025 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παρεσχεθεισών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

	Εκτίμηση στις:	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν:		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,40%	3,12%
Επιτόκιο απόδοσης	3,40%	3,12%
Αύξηση αποδοχών προσωπικού	3,00%*	2,00%*

* - Μέσος Ετήσιος Μακροχρόνιος Πληθωρισμός

28. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (συνέχεια)

Η πρόβλεψη της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Παρούσα αξία της μη χρηματοδοτούμενης υποχρέωσης για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης	170.578,70	188.778,43
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>170.578,70</u>	<u>188.778,43</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αποζημίωσης Προσωπικού Λόγω Συνταξιοδότησης	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αποζημίωσης Προσωπικού Λόγω Συνταξιοδότησης	170.578,70	188.778,43
Σύνολο	<u>170.578,70</u>	<u>188.778,43</u>

Ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης αναφορικά με την υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Κόστος τρεχουσών παροχών	10.931,86	8.329,15
Κόστος τόκων	<u>5.889,89</u>	<u>5.922,13</u>
Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	<u>16.821,75</u>	<u>14.251,28</u>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωριστήκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	114.311,76	8.175,19
Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	<u>131.133,51</u>	<u>22.426,47</u>

Το παραπάνω αναγνωρισμένο έξοδο/(έσοδο) συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Κόστος πωλήσεων	10.931,86	10.080,53
Έξοδα διοίκησης	<u>5.889,89</u>	<u>4.170,75</u>
Σύνολο	<u>16.821,75</u>	<u>14.251,28</u>

28. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (συνέχεια)

Η κίνηση σε παρούσες αξίες της υποχρέωσης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Έναρξη υποχρέωσης	188.778,43	166.351,96
Κόστος παροχών	10.931,86	8.329,15
Τόκοι	5.889,89	5.922,13
Καταβεβλημένες παροχές	(149.333,24)	0,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	<u>114.311,76</u>	<u>8.175,19</u>
Λήξη υποχρέωσης	<u>170.578,70</u>	<u>188.778,43</u>

Η ανάλυση ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών (ΠΑΔΚΠ) της υποχρέωσης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	170.578,70	188.778,43
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο + 0,3%	168.763,55	187.252,77
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο - 0,3%	172.443,30	190.344,40

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης σόναψε συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών με ιδιωτική ασφαλιστική εταιρεία που αφορά όλους τους εργαζόμενους, σύμφωνα με το οποίο καταβάλλει πάγιες εισφορές κάθε μήνα υπολογιζόμενες με συγκεκριμένο ποσοστό επί του μικτού μισθού και δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να καταβάλει περαιτέρω εισφορές από τις συμφωνηθείσες, σε κάθε εργαζόμενο στο τέλος του προγράμματος. Επομένως, τα αποτελέσματα χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με ποσό 122.642,56 Ευρώ.

29. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (συμπεριλαμβάνονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) (Σημ.16,17)	11.741.301,04	21.766.532,76

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Δάνεια τραπεζών (Σημ.18)	17.194.422,58	2.669.372,42
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές (Σημ.20)	3.316.368,69	1.584.297,52

30. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

Πόλεμος στην Μέση Ανατολή

Τα γεγονότα και οι συνεχιζόμενες στρατιωτικές ενέργειες στην Μέση Ανατολή που επηρεάζουν τις διεθνείς αγορές ενέργειας, παρακολουθούνται και αξιολογούνται από την Εταιρεία, η οποία μπορεί να διαχειριστεί όλα τα πιθανά σενάρια χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της.

Ως προς τις επιπτώσεις από την συνεχιζόμενη διατήρηση του αυξημένου ενεργειακού κόστους διευκρινίζεται ότι η λειτουργία και η υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας δεν επηρεάστηκαν και δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά.

α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ.17) και ίδια κεφάλαια (Μετοχικό κεφάλαιο: Σημ.22, Αποθεματικά: Σημ.23, Αποτελέσματα εις νέο: Σημ.24).

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωσή της ανά τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογώντας τη σχέση:

Καθαρό Χρέος προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Δάνεια τραπεζών	17.194.422,58	2.669.372,42
Υποχρεώσεις μισθώσεων	105.749,52	33.684,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(9.672.753,95)	(21.269.393,72)
Καθαρό χρέος	<u>7.627.418,15</u>	<u>(18.566.336,91)</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>24.576.692,81</u>	<u>22.568.927,98</u>
Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια	31,03%	(82,27%)

30. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

β. Διαχείριση οικονομικών κινδύνων

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες, δανεισμό και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν κυρίως σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις, αντιπροσωπεύουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες.

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από την μεταβολή ισοτιμίας νομισμάτων καθώς συναλλάσσεται κυρίως σε Ευρώ και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνοι επιτοκίου

Λόγω του κυμαινόμενου επιτοκίου του ομολογιακού δανείου, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο επιτοκίου. Ο υπάρχων κίνδυνος αντισταθμίζεται με τη μεταβολή της τιμής του κομίστρου.

δ. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού.

Η θέση των πελατών στην αγορά μειώνει σημαντικά την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, σε συνδυασμό με τις ληφθείσες εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση αυτών των απαιτήσεων. (Βλέπε περαιτέρω στην σημείωση 16).

ε. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με ευχέρεια στις υποχρεώσεις της προς τις τράπεζες και τους προμηθευτές. Η διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των κινδύνων ρευστότητας είναι σε θέση να φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να ανταποκρίνεται στις ταμειακές ανάγκες της.

Η διοίκηση παρακολουθεί την σχέση δανεισμού προς Ίδια κεφάλαια και φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των διαθεσίμων της:

Ξένα κεφάλαια/Ίδια κεφάλαια **0,70**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων.

30. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

Πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας

2025

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>Συνολικό</u>					<u>Σύνολο</u>
	<u>Μέσο</u>	<u>0-6 μήνες</u>	<u>7-12 μήνες</u>	<u>2-5 χρόνια</u>	<u>5 + χρόνια</u>	
<u>Επιτόκιο</u>						
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	0%	3.316.368,69	0,00	0,00	0,00	3.316.368,69
Μισθώσεις	3,64%	19.398,22	18.529,75	67.821,55	0,00	105.749,52
Δάνεια τραπεζών	5,68%	420.800,00	420.800,00	4.866.400,00	11.486.422,58	17.194.422,58
Τόκοι		<u>274.989,17</u>	<u>272.435,80</u>	<u>1.838.868,14</u>	<u>1.521.087,71</u>	<u>3.907.380,82</u>
Σύνολο		<u>4.031.556,08</u>	<u>711.765,55</u>	<u>6.773.089,69</u>	<u>13.007.510,29</u>	<u>24.523.921,61</u>

2024

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>Συνολικό</u>					<u>Σύνολο</u>
	<u>Μέσο</u>	<u>0-6 μήνες</u>	<u>7-12 μήνες</u>	<u>2-5 χρόνια</u>	<u>5 + χρόνια</u>	
<u>Επιτόκιο</u>						
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	0%	1.584.297,52	0,00	0,00	0,00	1.584.297,52
Μισθώσεις	3,88%	15.055,55	11.000,88	7.627,96	0,00	33.684,39
Δάνεια τραπεζών	3,14%	157.800,00	157.800,00	1.262.400,00	1.091.372,42	2.669.372,42
Τόκοι		<u>66.560,82</u>	<u>63.583,63</u>	<u>408.109,05</u>	<u>51.634,07</u>	<u>589.887,57</u>
Σύνολο		<u>1.823.713,89</u>	<u>232.384,51</u>	<u>1.678.137,01</u>	<u>1.143.006,49</u>	<u>4.877.241,90</u>

31. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Παρά τις αντιξοές συνθήκες της αγοράς, την ενεργειακή κρίση αλλά και τις πολεμικές ενέργειες στη Μέση Ανατολή, σε συνδυασμό με τις υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις, ο όγκος του διακινούμενου αεροπορικού καυσίμου για το πρώτο τετράμηνο του 2026 είναι αυξημένος σε σχέση με τον προϋπολογισθέν κατά 1,51% και σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο κατά 7,02%. Κατά συνέπεια η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

32. Γεγονότα μετά την Περίοδο Αναφοράς

Κατά την χρήση του 2025 και συγκεκριμένα τον Ιούλιο, συστάθηκε η κατά 100% ιδιοκτησίας της Εταιρείας μας, θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΟΦC CRETA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με έδρα στο Αρκαλοχώρι του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας Κρήτης. Σκοπός της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η λειτουργία των συστημάτων ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου και των εγκαταστάσεων αποθήκευσης και διανομής, μέσω υπόγειου δικτύου σωληνώσεων (hydrant), αεροπορικού καυσίμου του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης.

32. Γεγονότα μετά την Περίοδο Αναφοράς (συνέχεια)

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και το κατατεθέν Μετοχικό της Κεφάλαιο, το οποίο πιστοποιήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία Magrowth & Co, σε δώδεκα εκατομμύρια ευρώ (€12.000.000). Σε συνέχεια της σύστασης της θυγατρικής εταιρείας μας, τον Απρίλιο του 2026 υπεγράφη η Σύμβαση Παραχωρησιούχου Καυσίμου μεταξύ της ΟFC CRETA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης με διάρκεια 30 έτη.

Εκτός του ανωτέρω, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 1/1/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.



ofc Υπηρεσίες Αεροπορικού Καυσίμου Α.Ε.
Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών "Ελ. Βενιζέλος"
5^ο χλμ. Λεωφόρου Σπάτων - Λούτσας, 190 19 Σπάτα
Τηλ: 210 35 41 100, Φαξ: 210 35 41 120, email: info@ofc.gr, www.ofc.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.
«**ΟFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Α.Ε.**»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΚΟΣΤΗ ΕΒΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025– 31/12/2025
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σπάτα, 28/05/2026

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, άρθρο 150, έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση την έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, με συνημμένες τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την εικοστή έκτη (27^η) εταιρική χρήση, από 1/1/2025 έως 31/12/2025.

A. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας, σύμφωνα με την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε 15.771.622,91 € και προήλθαν αθροιστικά από:

- α. το ποσόν των 15.619.677,00€ που αφορά στην χρέωση του Τέλους Διέλευσης Καυσίμου (THROUGHPUT FEE),
- β. το ποσό των 30.915,32€ που αφορά σε έσοδα που προήλθαν από την παροχή υπηρεσιών σε τρίτους,
- γ. το ποσό των 107.075,93€ που αφορά τόκους καταθέσεων,
- δ. το ποσό των 13.954,66€ που αφορά σε λοιπά έσοδα

Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έξοδα της χρήσης, περιλαμβανομένων τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε 11.857.264,22€.

Κατόπιν των ανωτέρω, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη προ φόρων της χρήσης 2025 ανήλθαν σε 3.914.358,69€.

Τέλος, τα συνολικά κέρδη της χρήσης μετά φόρων ανήλθαν σε 3.033.020,00€.



B. ΠΑΓΙΑ

Εντός της χρήσης 2025 πραγματοποιήθηκαν αγορές για πάγιο εξοπλισμό ποσού 16.337.186,99€, που αφορούσαν βελτιώσεις και προσθήκες στα πάγια της Εταιρείας. Εξ αυτών, ποσό ύψους 6.841.829€ αφορά μέρος του κόστους για την κατασκευή της νέας δεξαμενής καυσίμων χωρητικότητας 10.000m³ και την ανακατασκευή του προκατασκευασμένου κτιρίου Training Center της Εταιρείας, καθώς και την τροποποίηση της νησίδας 6 εκφόρτωσης των βυτιοφόρων και ποσό ύψους 9.076.050€ αφορά μέρος του κόστους κατασκευής του πρόσθετου υπογείου δικτύου σωληνώσεων εφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου (hydrant) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, έργο το οποίο είναι σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί στο δεύτερο τρίμηνο του 2027.

Γ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το προτεινόμενο προς διανομή Μέρισμα προς τους Μετόχους της Εταιρείας για την χρήση 2025 ανέρχεται σε 835.906,14€ συνολικά, το οποίο προκύπτει από το προβλεπόμενο μέρισμα ποσού 780.983,84€ με βάση τη τρέχουσα Σύμβαση Παραχώρησης και επιπλέον 54.922,30€ που προέρχεται από χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας.

Δ. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τον Μάρτιο του 2025 με την σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, εγκρίθηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού 5.000.000€, δεκαετούς διάρκειας αποπληρωμής και κάλυψης εξολοκλήρου από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ). Σκοπός του δανείου αυτού ήταν η χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου που αφορά στην κατασκευή νέας δεξαμενής καυσίμων (TK5) χωρητικότητας 10.000m³, στην αντικατάσταση του κτιρίου εκπαίδευσης και στην επέκταση νησίδων εκφόρτωσης των βυτιοφόρων στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Η εκταμίευση του δανείου ολοκληρώθηκε εντός του 2025. Στην τρέχουσα χρήση λογίστηκαν τόκοι ποσού 144.625€, ενώ η αποπληρωμή του θα ξεκινήσει τον Μάρτιο του 2026.

Επίσης, τον Αύγουστο του 2025 με την σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, εγκρίθηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού 25.000.000€, με διάρκεια αποπληρωμής δεκαεσσάρων ετών και έξι μηνών και κάλυψης εξ' ολοκλήρου από την ΕΤΕ. Σκοπός του δανείου αυτού ήταν η χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου που αφορά στην κατασκευή πρόσθετου υπογείου δικτύου σωληνώσεων εφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου (hydrant) στη περιοχή 32NWA του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Εντός του 2025 έγινε μερική ανάληψη ποσού 10.000.000€. Στην τρέχουσα χρήση λογίστηκαν τόκοι ποσού 88.120€, ενώ η αποπληρωμή του δανείου θα ξεκινήσει εντός του 2028.

Τέλος, αναφορικά με το ομολογιακό δάνειο δεκαετούς διάρκειας, ποσού 3.000.000€, που ελήφθη από την ΕΤΕ το 2023, για τη χρηματοδότηση του έργου επέκτασης των εγκαταστάσεων αεροπορικού καυσίμου στην περιοχή Υ2 του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, στην τρέχουσα χρήση, πραγματοποιήθηκαν αποπληρωμές συνολικού ποσού 315.600€ και λογίστηκαν τόκοι ποσού 105.846€.

Registered and conformed with:

ISO 9001 – Quality Management System

ISO 14001 – Environmental Management System

ISO 45001 – Occupational Health & Safety Management System

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025





E. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά την χρήση του 2025 και συγκεκριμένα τον Ιούλιο, συστάθηκε η κατά 100% ιδιοκτησίας της Εταιρείας μας, θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «OFC CRETA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με έδρα στο Αρκαλοχώρι του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας Κρήτης. Σκοπός της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η λειτουργία των συστημάτων ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου και των εγκαταστάσεων αποθήκευσης και διανομής, μέσω υπόγειου δικτύου σωληνώσεων (hydrant), αεροπορικού καυσίμου του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη και το κατατεθέν Μετοχικό της Κεφάλαιο, το οποίο πιστοποιήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία Magrowth & Co, ανήλθε σε δώδεκα εκατομμύρια ευρώ (€12.000.000).

ΣΤ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2025

1. Θέματα Λειτουργίας

1.1 Ετήσια Ποσότητα Καυσίμου

Η ποσότητα καυσίμου προς ανεφοδιασμό αεροσκαφών για το 2025 ανήλθε σε 1.041.312 λίτρα (στους 15°C), δηλαδή κατά 3,1% μεγαλύτερη της ποσότητας του 2024.

1.2 Ετήσιοι Στόχοι Λειτουργίας

Επίτευξη των στόχων του 2025 . Κύριοι στόχοι ήταν:

1. Ικανοποίηση όλων των παρατηρήσεων των επιθεωρήσεων του 2024.
2. Ικανοποίηση Πελατών: Βάσει απαιτήσεων των τριών Συστημάτων Διαχείρισης (ISO 9001, ISO 14001 και ISO 45001) ζητήθηκε η βαθμολόγηση της OFC από τους πελάτες της (Fuel Suppliers) και η συνολική βαθμολογία ανήλθε σε 5 με άριστα το 5.
3. Ολοκλήρωση των έργων για την κατασκευή της νέας δεξαμενής TK5 και συνέχιση σε μεγάλο βαθμό των έργων για την προσθήκη συστήματος εκφόρτωσης βυτιοφόρων στην Νησίδα Νο.6 με στόχο την ολοκλήρωσή τους εντός του πρώτου τριμήνου του 2026.
4. Ολοκλήρωση και κατάθεση στον ΔΑΑ/ΑΠΑ της Μελέτης Εφαρμογής (Detailed Design) για την κατασκευή τμήματος του νέου hydrant refuelling στην περιοχή 32NWA (north west apron stands) και συγκεκριμένα εντός του Εκθεσιακού Κέντρου ΔΑΑ (AMEx), ολοκλήρωση της πρώτης φάσης έργων εντός AMEx (περιοχή γειτονικά του Κτηρίου 4 και περιοχές οδών εισόδου και εξόδου) και παράδοση των χώρων στην AMEx εντός του Σεπτεμβρίου 2025.
5. Ανάπτυξη βασικής μελέτης (Outline Design) για τα έργα στις περιοχές ΔΑΑ STB/MTB/SWA και παράδοση στον ΔΑΑ τον Δεκέμβριο 2025.
6. Ολοκλήρωση της μελέτης αναβάθμισης Νησίδων 1 έως και 5 με στόχο την ολοκλήρωση των έργων κατασκευής εντός του πρώτου εξαμήνου του 2026.
7. Ολοκλήρωση κατασκευής του νέου Βοηθητικού Κτιρίου γραφείων.

Registered and conformed with:

ISO 9001 – Quality Management System

ISO 14001 – Environmental Management System

ISO 45001 – Occupational Health & Safety Management System

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025

- Σελίδα 3 από 11 -





1.3 Ποιότητα Καυσίμου (JIG)

- 1.3.1 Παραλαβή καυσίμου, πλέον JET A-1 SAF (Sustained Aviation Fuel), μέσω αγωγού ΕΑΚΑΑ από ΕΛΠΕ (Διυλιστήριο Ασπροπύργου) και μέσω βυτιοφόρων οχημάτων από το Διυλιστήριο Motor Oil.
- 1.3.2 Συνεχής τροφοδοσία αεροσκαφών με καύσιμα εντός προδιαγραφών JIG.

1.4 Εκτέλεση Προϋπολογισμού Λειτουργίας & Συντήρησης

Τα έξοδα Λειτουργίας & Συντήρησης του 2025 ανήλθαν σε 518.370€, μειωμένα κατά 19% σε σχέση με τον ετήσιο προϋπολογισμό ύψους 641.300€, κυρίως λόγω της σημαντικής εξοικονόμησης πόρων για ανταλλακτικά δεξαμενών και σωληνώσεων.

1.5 Εκπαίδευση

Το ετήσιο πρόγραμμα εκτελέστηκε πλήρως.

2. ΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΥΓΕΙΑ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Κύρια αποτελέσματα:

2.1 Δεν συνέβη κανένα προσωπικό ατύχημα.

2.2 Βράβευση Εργαζομένων

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για το 2025 βραβεύτηκαν δύο εργαζόμενοι, ο ένας ως ο καλύτερος εργαζόμενος σε σχέση με τη γενική απόδοση και ο άλλος ως ο καλύτερος εργαζόμενος σε θέματα Ασφάλειας.

2.3 Ασκήσεις Πυρασφάλειας

Πραγματοποιήθηκε υπό την αιγίδα του ΔΑΑ στις 29/9/2025 με την συμμετοχή όλων των Φορέων (ΔΑΑ, Π.Υ. ΔΑΑ, ΕΛ.ΑΣ., ΔΑΑ, ΕΚΑΒ, ΥΠΑ, κ.λπ.). Η άσκηση πλαισιώθηκε από μεγάλο αριθμό Παρατηρητών, συμπεριλαμβανομένων των Αεροπορίας Στρατού, Πολ. Προστασίας, Περ. Ανατ. Αττικής, Εκπροσώπων αεροπορικών εταιρειών, Fuel Suppliers, κ.λπ. Η άσκηση στέφθηκε με απόλυτη επιτυχία, όπως επιβεβαιώθηκε και κατά την αξιολόγηση αυτής από τις Συμμετέχουσες Εταιρείες. Επίσης, πραγματοποιήθηκαν επιτυχώς και δύο Απροειδοποίητες Ασκήσεις Ετοιμότητας Πυρασφάλειας.

2.4 Ημέρα Ασφάλειας

Η προγραμματισμένη ετήσια Ημερίδα Ασφάλειας, με χρήση εποπτικού υλικού της “Shell Aviation” πραγματοποιήθηκε την 1.2.2025 με θέμα “ How I respond matters” («Το πως απαντώ, μετράει»), παρέχοντας στο Προσωπικό επιπρόσθετες ιδέες για την περαιτέρω βελτίωση της εταιρικής κουλτούρας ασφάλειας.

Registered and conformed with:

ISO 9001 – Quality Management System

ISO 14001 – Environmental Management System

ISO 45001 – Occupational Health & Safety Management System

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025

- Σελίδα 4 από 11 -





- 2.5 Εφαρμογή περιοδικών Safety Tool Box Talks από τους Προϊσταμένους προς το Προσωπικό Βάρδιας.
- 2.6 Risk Assessment Exercise υπό την αιγίδα του ΔΑΑ σύμφωνα με τις απαιτήσεις του BCP (Business Continuity Plan) του ΔΑΑ (23/9/2025).
- 2.7 Άσκηση επί χάρτου της αποτελεσματικότητας του Athens Airport Fuel Shortage Contingency Plan με μηδενικά ευρήματα (16/10/2025).
- 2.8 Συμμετοχή στην Άσκηση ΔΑΑ με θέμα “Σημαντικά ατυχήματα σε ένα αεροδρόμιο” από την EUROPOL (21/10/2025).
- 2.9 Καταγραφή 49 προτάσεων βελτίωσης (ανασφαλείς καταστάσεις, ενέργειες, παρ’ ολίγον ατυχήματα, κλπ.), η υλοποίηση των οποίων ολοκληρώθηκε εντός του έτους.
- 2.10 Εξασφάλιση αποτελεσμάτων αναλύσεων όλων των υπόγειων και υπέργειων υδάτων, καθώς και των 11 monitoring wells, εντός των ορίων των αντίστοιχων νομοθετικών διατάξεων.
- 2.11 Επίτευξη ιδιαίτερα υψηλού ποσοστού ανακύκλωσης 92,68%, το μεγαλύτερο στην ιστορία της OFC, το οποίο οφείλεται στη διαχείριση 29.810 kg αποβλήτων (75,6%) που κατηγοριοποιούνται ως “Οργανικά απόβλητα τα οποία περιέχουν επικίνδυνες ουσίες” κατά τη διάρκεια της περιόδου εκτέλεσης των έργων εντός της OFC.
- 2.12 14^η Περιβαλλοντική Ημερίδα για τα Τρίτα Μέρη του Αεροδρομίου
Παρουσίαση από τον Τεχνικό Διευθυντή της εταιρείας των έργων επέκτασης εγκαταστάσεων OFC (Νέα δεξαμενή TK-5 και έργα του νέου Hydrant 32 NWA).
- 2.13 Εκπαίδευση του 31% του Προσωπικού από το Τμήμα Περιβάλλοντος ΔΑΑ, στις 18/12/2025, με τίτλο «Διαχείριση θορύβου του Αεροδρομίου & Παρουσίαση του συστήματος WEB TRACK» από τον Διευθυντή Περιβάλλοντος ΔΑΑ.
- 2.14 Αγορά νέου πυροσβεστικού αφρού, ποσότητας 26m³, σύμφωνα με τις νέες νομοθετικές απαιτήσεις, με στόχο την αντικατάσταση του παλαιού αφρού και την αποκομιδή του μέσω αδειοδοτημένου εργολάβου αποβλήτων του ΔΑΑ.

3. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι εξωτερικές επιθεωρήσεις:

- 3.1 JIG Inspection στις 2/4/2025 εκ μέρους της HAFCO, παρουσία JIG Inspectors WFS, με μηδενικά ευρήματα.
- 3.2 IFQP Inspection από τον Compliance Monitoring Manager – Ground Operations (IFQP, DAQCP Inspector) στις 24/6/2025, με μηδενικά ευρήματα.

Registered and conformed with:

ISO 9001 – Quality Management System

ISO 14001 – Environmental Management System

ISO 45001 – Occupational Health & Safety Management System

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025

- Σελίδα 5 από 11 -





- 3.3** Επιθεώρηση από την αεροπορική εταιρεία Ryanair στις 23/1/25, με μηδενικά ευρήματα.
- 3.4** Επιθεώρηση από την αεροπορική εταιρεία Scoot στις 29/7/2025, με μηδενικά ευρήματα.
- 3.5** Επιθεώρηση εκ μέρους της Ασφαλιστικής Εταιρείας (AON Greece - Helvetia Insurance - NP Ασφαλιστική) στις 27/5/2026, με ελάχιστες προτάσεις βελτίωσης, η υλοποίηση των οποίων δρομολογείται εντός του 2026.
- 3.6** Ετήσια επιθεώρηση των Συστημάτων Διαχείρισης ISO 9001, ISO 14001 και ISO 45001 από την TÜV Austria Hellas, στις 1/7/2025, με μηδενικά ευρήματα.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Το αποτέλεσμα των δύο (2) εξαμηνιαίων καταμετρήσεων αποθεμάτων καυσίμου κατέδειξε πλεόνασμα 114.680 λίτρων επί συνόλου 1.041.312.000 λίτρων ετήσιας διακινηθείσας ποσότητας, δηλαδή +0,011%, το οποίο είναι σημαντικά μικρότερο του ορίου 0,1% που θέτει το JIG για το JET A-1.

5. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Παροχή υπηρεσιών σε Τρίτους, Συμμετοχές σε Συνέδρια, κ.λπ.

5.1 Συνέδρια JIG και IATA:

- IATA Aviation Fuel Forum στο Αζερμπαϊτζάν, 12-16/5/2025 με παράλληλη παρουσίαση θεμάτων Hydrant Operations.
- JIG MTF στη Κωνσταντινούπολη, 10-12/6/2025.
- ASTM SAF Seminar στις Βρυξέλλες, 8/4/2025.
- Έκθεση Inter-Airport (εξοπλισμός ανεφοδιασμού αεροσκαφών με καύσιμα) στο Μόναχο Γερμανίας, 7-8/10/2025.
- Aviation Safety Day του ΔΑΑ, 19/12/2025.

5.2 Ενεργή συμμετοχή της OFC στις 2 επιτροπές JIG:

- Common Processes and Best Industry Practices
- HSSE

5.3 Ενεργή συμμετοχή της OFC στην Επιτροπή Ασφάλειας AIA, στην Επιτροπή Έκτακτης Ανάγκης ΔΑΑ και στην Επιτροπή Sustainable Aviation Fuels (SAF), υπό την αιγίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος ΔΑΑ.

5.4 Παροχή Υπηρεσιών στην ΕΑΚΑΑ. Η OFC συνεχίζει και παρέχει τεχνικές υπηρεσίες στην ΕΑΚΑΑ για την συντήρηση των φίλτρων MF και του λοιπού εξοπλισμού στον Σταθμό Παραλαβής Καυσίμου με Αγωγή.

Registered and conformed with:

ISO 9001 – Quality Management System

ISO 14001 – Environmental Management System

ISO 45001 – Occupational Health & Safety Management System

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025

- Σελίδα 6 από 11 -





5.5 Εκπαίδευση IFQP

5-ήμερη εκπαίδευση υποψηφίων επιθεωρητών IFQP, 21-25/9/2025.

5.6 Εκπαίδευση JIG Inspectors

5-ήμερη εκπαίδευση υποψηφίων επιθεωρητών JIG, 24-28/11/2025.

Z. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΕΝΔΙΚΕΣ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΣ ΚΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς διεκδικήσεις τρίτων σε βάρος της Εταιρείας, από τις οποίες να εκτιμάται ότι ενδέχεται να προκύψουν οικονομικές επιβαρύνσεις στη χρήση 2025.

H. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν στο επιχειρηματικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Γενικότερα, όπως αναφέρεται και κατωτέρω στη διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

Τα γεγονότα και οι συνεχιζόμενες στρατιωτικές ενέργειες στην Μέση Ανατολή που επηρεάζουν τις διεθνείς αγορές ενέργειας, παρακολουθούνται και αξιολογούνται από την Εταιρεία, η οποία μπορεί να διαχειριστεί όλα τα πιθανά σενάρια χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της.

Ως προς τις επιπτώσεις από την συνεχιζόμενη διατήρηση του αυξημένου ενεργειακού κόστους διευκρινίζεται ότι η λειτουργία και η υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας δεν επηρεάστηκαν και δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά.

α. Διαχείριση Κινδύνων Κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι θα εξακολουθεί να είναι βιώσιμη. Σύμφωνα με την Νέα Σύμβαση Εκχώρησης Τροφοδοσίας Καυσίμων μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΑΑ οι ετήσιες αποδόσεις, υπό μορφή μερίσματος, είναι εξασφαλισμένες, με τη προϋπόθεση ότι η Εταιρεία θα πληροί τις συμβατικές της υποχρεώσεις έναντι του ΔΑΑ, κάτι το οποίο μέχρι και σήμερα επιτυγχάνεται πλήρως.

β. Διαχείριση Οικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων, για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Αντιθέτως εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή απόδοση των διαθεσίμων της, μέσω επιτοκίου καταθέσεων, με μηδενικό κίνδυνο.

γ. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως στις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις και είναι σημαντικά περιορισμένος διότι:

Registered and conformed with:

ISO 9001 – Quality Management System

ISO 14001 – Environmental Management System

ISO 45001 – Occupational Health & Safety Management System

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025

- Σελίδα 7 από 11 -



- Τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα σε υποκαταστήματα της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, του εσωτερικού, η οποία θεωρείται μία από στις πλέον αξιόπιστες Ελληνικές Τράπεζες.
- Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεών της, μεγάλο ποσοστό των οποίων αφορά σε περιορισμένο αριθμό πελατών, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.
- Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις που ορίζουν τις συναλλαγές της με τους πελάτες της, σύμφωνα με τις οποίες η είσπραξη των απαιτήσεων πραγματοποιείται ταυτόχρονα με την μηνιαία ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.
- Η Εταιρεία λαμβάνει εγγυητικές επιστολές τραπεζής από τους πελάτες της, για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της, ίσες με το διπλάσιο, τουλάχιστον, της μηνιαίας οφειλής τους.

δ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Κίνδυνος Ρευστότητας δεν υφίσταται, λόγω του μεγάλου ποσού που είναι διαθέσιμο στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

θ. **ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

(Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση)

		2025	2024
1.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	25,71%	78,92%
2.	$\frac{\text{Πάγιο ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	74,29%	21,08%
		2025	2024
3.	$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	116,48%	450,18%
4.	$\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	46,19%	18,18%

Registered and conformed with:

ISO 9001 – Quality Management System

ISO 14001 – Environmental Management System

ISO 45001 – Occupational Health & Safety Management System

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025

- Σελίδα 8 από 11 -

5.	Ίδια κεφάλαια Σύνολο παθητικού	53,81%	81,82%
6.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	260,44%	883,71%

Απεικονίζει την γενική ρευστότητα της Εταιρείας, δηλαδή το ποσοστό κατά το οποίο οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

7.	Διαθέσιμα Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	214,56%	863,53%
----	--	---------	---------

Απεικονίζει την ειδική ρευστότητα της Εταιρείας. Προσδιορίζει κατά πόσο οι λήγουσες υποχρεώσεις καλύπτονται στη δεδομένη στιγμή (31/12/2025) από τα διαθέσιμα της Εταιρείας.

8.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων Ίδια κεφάλαια	15,93%	20,85%
9.	Μικτά αποτελέσματα Πωλήσεις υπηρεσιών	35,22%	38,53%
10.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων Πωλήσεις υπηρεσιών	25,01%	31,02%

Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν το μικτό και καθαρό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας. Όσο μεγαλύτεροι είναι οι δείκτες τόσο καλύτερη, από απόψεως κερδών είναι η θέση της Εταιρείας.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ:

Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων:

11.	$\frac{\text{Απαιτήσεις από πελάτες}}{\text{Πωλήσεις υπηρεσιών με πίστωση}} \times 360$	8,16	10,97
		ημέρες (2025)	ημέρες (2024)

Δείκτης ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων:

12.	$\frac{\text{Υποχρεώσεις σε προμηθευτές}}{\text{Αγορές αποθεμάτων & υπηρεσιών με πίστωση}} \times 360$	87,01	55,12
		ημέρες (2025)	ημέρες (2024)

Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν την πολιτική πιστώσεων της Εταιρείας προς τους πελάτες της και τους προμηθευτές της.

I. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2026

Για το τρέχον έτος έχει προϋπολογιστεί όγκος καυσίμου, ο οποίος θα διακινηθεί μέσω της εγκατάστασης, περί τα 1.090.000 m³.

Το Τέλος Διέλευσης Καυσίμου (Throughput Fee), θα παραμείνει για το έτος 2026 στα 15,00 €/m³.

IA. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Παρά τις δυσμενείς συνθήκες της αγοράς, την ενεργειακή κρίση και τις στρατιωτικές επιχειρήσεις στη Μέση Ανατολή, σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες πληθωριστικές πιέσεις, ο όγκος των αεροπορικών καυσίμων που διακινήθηκαν κατά το πρώτο τετράμηνο του 2026 αυξήθηκε κατά 1,51% σε σύγκριση με τον προϋπολογισμένο όγκο και κατά 7,02% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Κατά συνέπεια, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να διασφαλίσει την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της ως «εν λειτουργία επιχείρηση» (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

IB. Γεγονότα μετά την Περίοδο Αναφοράς

Σε συνέχεια της σύστασης της θυγατρικής εταιρείας μας με την επωνυμία «OFC CRETA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», τον Απρίλιο του 2026 υπεγράφη η Σύμβαση Παραχωρησιούχου Καυσίμου μεταξύ της OFC CRETA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και του Νέου Διεθνής Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης με διάρκεια 30 έτη.



Εκτός του ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 1/1/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Με εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της «OFC Υπηρεσίες Αεροπορικού Καυσίμου Α.Ε.»

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 590404**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΑΞΗΣ
Α.Δ.Τ. Α03224392**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΛΑΜΟΥΡΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Α03169138**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας OFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας OFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας OFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί (ή δεν έχει καταρτισθεί) σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί (ή δεν αντιστοιχεί) με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τηλέμαχος Χ. Γεωργόπουλος

A.M. ΣΟΕΛ 19271

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.